

BIKERICA DE LEMN "Sf. Împărați"

ID	X(EST70)	Y(EST70)	distanța
1	429022.97	343704.34	28.93
2	429034.95	343715.25	5.21
3	429040.12	343714.62	20.52
4	429059.91	343720.01	26.89
5	429084.13	343731.70	36.49
6	429066.22	343763.49	31.42
7	429038.29	343749.11	11.36
Perimetru(m)			161.79
Arta(ha)			0.37

VI-II-m-B-09935 - ZONA PROTECȚIE

ID	X(EST70)	Y(EST70)	distanța
1	428987.34	343763.09	36.36
2	429022.62	343771.07	26.56
3	429047.96	343780.03	17.82
4	429053.62	343763.15	11.93
5	429063.77	343769.42	42.86
6	429084.13	343771.70	26.89
7	429059.91	343720.01	18.78
8	429067.21	343702.79	66.50
9	429001.32	343711.78	53.18
Perimetru(m)			300.82
Arta(ha)			0.49

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ȘUȘANI
JUDEȚUL VALCEA

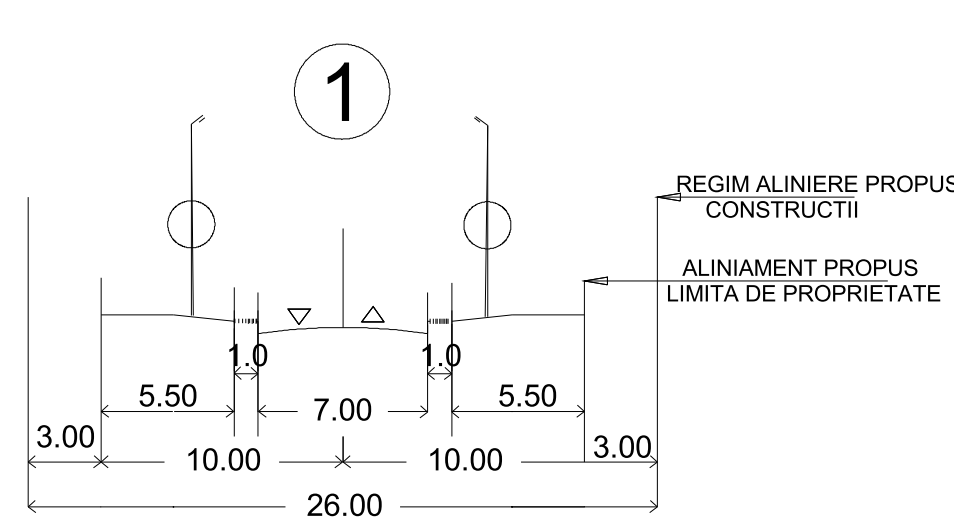
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

SAT ȘUȘANI
SAT STOICULEȘTI
SAT RÂMEȘTI

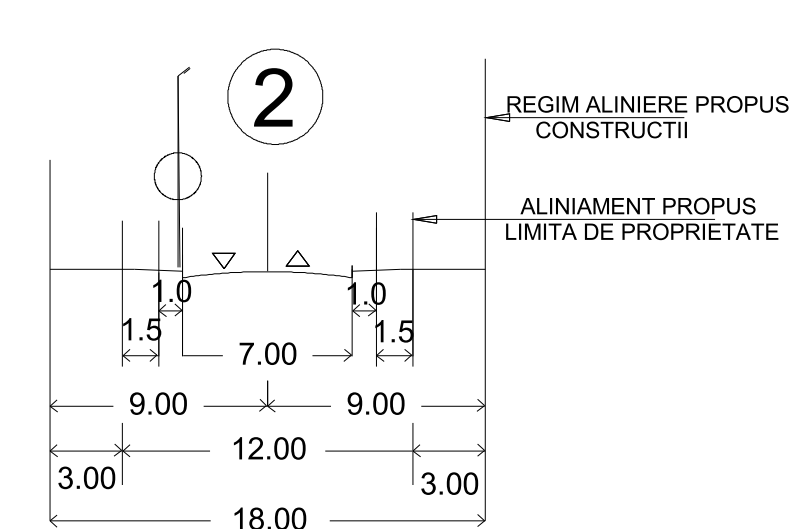
LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - ZONA ACTIVITĂȚI MIXTE
 - SPAȚIU PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TERENURI ASIMILATE SPAȚIILOR VERZI:
 - spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă
 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică
 - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - ZONA MONUMENT ISTORIC
 - ZONA CONȘTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO - EDILITARE
 - APE
 - PĂDURI
 - TERENURI NEPRODUCTIVE
- DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
- DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRĂZI ÎN INTRAVILAN
 - INTERSECȚII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
 - PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
 - STRĂZI PROPUSE PENTRU LARGIRE ȘI MODERNIZARE
 - REGIM ALINIERE CONSTRUCȚII:
 - INTRAVILAN:
 - 13 m față de ax strada categoria I
 - 9 m față de ax strada categoria II
 - 7.50 m față de ax strada categoria III
 - EXTRAVILAN:
 - 20 m față de ax drum județean
 - 18 m față de ax drum comunal
 - 18 m față de ax drum alte categorii
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
 - 50m pentru Cimitire
 - 20m pentru Gospodărie apă
 - 100m pentru Stația de epurare
 - ZONĂ PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
 - 12m față de LEA între 1-110 kV
 - 50M față de sonde OMV
 - LIMITA ROSCIG296

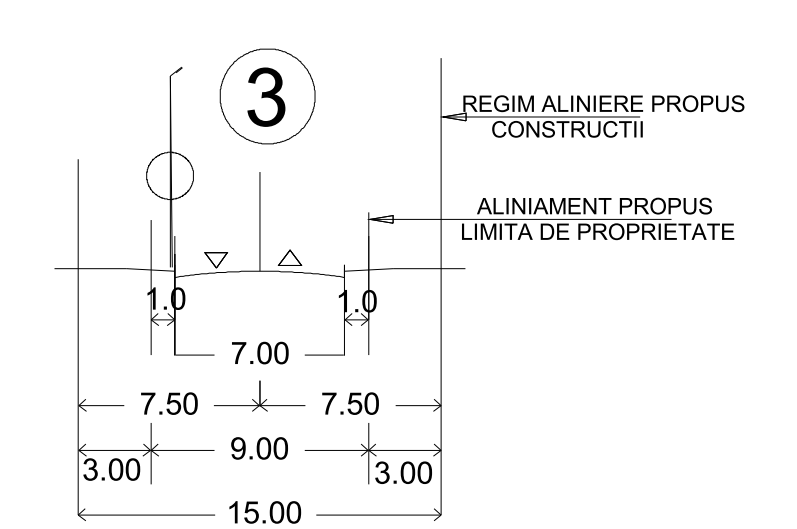
PROFILE
TRANSVERSALE
CARACTERISTICE



DRUMURI JUDEȚENE
STRAZI DE CATEGORIA A-I-A CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE



STRAZI DE CATEGORIA A-II-A CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE



STRAZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE

BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT - TOTAL		
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	417.79	89.48%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	3.66	0.78%
UNITĂȚI AGRO ZOOTEHNICE	1.63	0.35%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4.14	0.89%
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	29.15	6.24%
din care: RUTIER	29.15	6.24%
FEROVIAIR	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0.73	0.16%
CONȘTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	3.14	0.67%
DESTINATIE SPECIALĂ	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	5.01	1.07%
APE	1.43	0.31%
PĂDURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.25	0.05%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	466.93	100.00%
*conform PUG 2003		

BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPUȘ - TOTAL		
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	463.66	87.10%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	1.52	0.29%
UNITĂȚI AGRO ZOOTEHNICE	3.86	0.73%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6.21	1.17%
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	32.84	6.17%
din care: RUTIER	32.84	6.17%
FEROVIAIR	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	21.88	4.11%
CONȘTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2.04	0.38%
DESTINATIE SPECIALĂ	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.32	0.06%
PĂDURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	532.33	100.00%

DENUMIRE LOCALITATE	INTRAVILAN EXISTENT (ha)
SÎRBI	23.40
UȘUREI	76.73
ȘUȘANI	197.85
STOICULEȘTI	45.70
RÂMEȘTI	123.25
	466.93

*conform PUG 2003

DENUMIRE LOCALITATE	INTRAVILAN PROPUȘ (ha)
SÎRBI	23.49
UȘUREI	75.93
ȘUȘANI	211.58
STOICULEȘTI	48.19
RÂMEȘTI	171.14
	532.33



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINȚA	BENEFICIAR	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA
IAA	SC	ITERATOR SRL		CONSILIUL LOCAL COMUNA ȘUȘANI	Restabilizare
SPECIFICATIA	NUME	SEMNTATURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
self proiect	Arh. Dipl. Ion IOAN		1:5000	Plan Urbanistic General	PUG
proiectat	Arh. Dipl. Ion IOAN			COMUNA ȘUȘANI	
desenat	Catalin PROTEASA		DATA 07.2018	TITLU PLANSA	PLANSĂ 3 B
				SAT ȘUȘANI, SAT STOICULEȘTI, SAT RÂMEȘTI	
				REGLEMENTĂRI URBANISTICE	